

**Взнос на капитальный ремонт** — это обязательный платеж, который вносят все собственники помещений в многоквартирном доме, включая владельцев нежилых помещений.

Эти средства направляются на капитальный ремонт общего имущества дома.



ФОНД  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ГОРОДА МОСКВЫ



ШТАБ ПО ЗАЩИТЕ  
БИЗНЕСА



# ПАМЯТКА

по оплате взноса  
на капитальный  
ремонт общего  
имущества в МКД



## ОБЩАЯ ОБЯЗАННОСТЬ

- > Собственники **нежилых** помещений в многоквартирных домах **обязаны оплачивать взносы** на капитальный ремонт общего имущества дома
- > Обязанность по оплате взносов распространяется на собственников помещений (юрлица, физлица) **с момента возникновения права собственности**
- > При смене собственника помещения неисполненные **обязательства** по оплате взносов переходят к **новому собственнику** (ст.158 ЖК РФ)

### ◆ ЧТО ТАКОЕ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ?

**Капитальный ремонт** — это восстановление или замена конструктивных элементов здания:

- крыша, фасад
- инженерные системы (водоснабжение, отопление, канализация)
- лифты и др.

### ◆ КТО ВЫСТАВЛЯЕТ СЧЕТА?

**Счета формирует и направляет** Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы

Официальный сайт: [www.fond.mos.ru](http://www.fond.mos.ru)

### ◆ КАК РАССЧИТЫВАЕТСЯ ВЗНОС?

Сумма ежемесячного взноса формируется из расчета площади и минимального размера взноса (тариф на 2025 год - **29,66 руб.** на кв.м.)

## ПОЛУЧЕНИЕ СЧЕТОВ

### ◆ НА БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ

Счет направляется в **январе каждого года** на текущий календарный год:

- Для **юридических лиц** - по месту нахождения организации, указанному в ЕГРЮЛ
- Для **физических лиц** - по месту нахождения помещения

### ◆ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

- Получение через портал [www.mos.ru](http://www.mos.ru):

**Путь:** Услуги → Жилье, недвижимость, земля → Все услуги → ЖКУ, обслуживание жилья → Просмотр и оплата ЕПД за нежилые помещения

- Потребуется **уникальный код плательщика** (указан на бумажном счете)



### КАК ПОЛУЧИТЬ КОД ПЛАТЕЛЬЩИКА?

1. Перейти на сайт <https://fond.mos.ru/>
2. На главной странице выбрать раздел: **«Получить код плательщика (платежный документ) для оплаты взносов»**
3. Указать адрес объекта и следовать инструкциям



## СПОСОБЫ ОПЛАТЫ

(Выбор способа оплаты - на усмотрение собственника)

### ◆ ЕДИНОВРЕМЕННО

Внесение **всей суммы** взноса на текущий календарный год

### ◆ ЕЖЕМЕСЯЧНО

Оплата взноса **равными долями** до 10 числа каждого месяца

**! Важно:** неуплата или просрочка по оплате взноса может повлечь **принудительное взыскание**

## ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕУПЛАТУ (ПРОСРОЧКУ)

На основании **ЖК РФ и Гражданского кодекса РФ**, за неуплату может быть:

- начисление пени;
- включение в реестр должников;
- взыскание в судебном порядке с привлечением судебных приставов



ФОНД  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ГОРОДА МОСКВЫ



ШТАБ ПО ЗАЩИТЕ  
БИЗНЕСА

По проблемным вопросам,  
связанным с осуществлением  
предпринимательской  
деятельности, – обращайтесь  
в **Штаб по защите бизнеса**  
в городе Москве



**+7 (495) 620 20 45**



shtab.mos.ru

При наличии вопросов по оплате  
взносов собственники могут  
обратиться в **контакт-центр Фонда**  
**капитального ремонта**  
**многоквартирных домов города**  
**Москвы** по телефону:



**8 (499) 268-90-95**



fond.mos.ru

Или **Абонентскую службу Фонда**  
по адресу: г. Москва, ул. Героев  
Панфиловцев, д.1, к.2.

# КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ