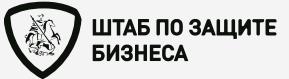
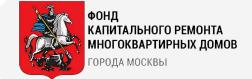


ПАМЯТКА

по оплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД



ШТАБ ПО ЗАЩИТЕ
БИЗНЕСА

ОБЩАЯ ОБЯЗАННОСТЬ

- Собственники **нежилых** помещений в многоквартирных домах **обязаны оплачивать взносы** на капитальный ремонт общего имущества дома
- Обязанность по оплате взносов распространяется на собственников помещений (юридица, физлица) **с момента возникновения права собственности**
- При смене собственника помещения неисполненные обязательства по оплате взносов переходят к **новому собственнику**

(ст.158 ЖК РФ)

ЧТО ТАКОЕ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ?

Капитальный ремонт — это восстановление или замена конструктивных элементов здания:

- крыша, фасад
- инженерные системы (водоснабжение, отопление, канализация)
- лифты и др.

КТО ВЫСТАВЛЯЕТ СЧЕТА?

Счета формирует и направляет Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы

Официальный сайт: www.fond.mos.ru

КАК РАССЧИТЫВАЕТСЯ ВЗНОС?

Сумма ежемесячного взноса формируется из расчета площади и минимального размера взноса (тариф на 2025 год - **29,66 руб.** на кв.м.)

ПОЛУЧЕНИЕ СЧЕТОВ



ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ГОРОДА МОСКВЫ



ШТАБ ПО ЗАЩИТЕ
БИЗНЕСА

НА БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ

Счет направляется в **январе каждого года** на текущий календарный год:

- Для **юридических лиц** — по месту нахождения организации, указанному в ЕГРЮЛ
- Для **физических лиц** — по месту нахождения помещения

В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

- Получение через портал www.mos.ru:

Пути: Услуги → Жилье, недвижимость, земля → Все услуги → ЖКУ, обслуживание жилья → Просмотр и оплата ЕПД за нежилые помещения

- Потребуется **уникальный код плательщика** (указан на бумажном счете)



КАК ПОЛУЧИТЬ КОД ПЛАТЕЛЬЩИКА?

- Перейти на сайт <https://fond.mos.ru/>
- На главной странице выбрать раздел: «Получить код плательщика (платежный документ) для оплаты взносов»
- Указать адрес объекта и следовать инструкциям



СПОСОБЫ ОПЛАТЫ

(Выбор способа оплаты - на усмотрение собственника)

ЕДИНОВРЕМЕННО

Внесение **всей суммы** взноса на текущий календарный год

ЕЖЕМЕСЯЧНО

Оплата взноса **равными долями** до 10 числа каждого месяца

Важно: неуплата или просрочка по оплате взноса может повлечь **принудительное взыскание**

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕУПЛАТУ (ПРОСРОЧКУ)

На основании **ЖК РФ и Гражданского кодекса РФ**, за неуплату может быть:

- начисление пени;
- включение в реестр должников;
- взыскание в судебном порядке с привлечением судебных приставов



ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ГРОДА МОСКВЫ



ШТАБ ПО ЗАЩИТЕ
БИЗНЕСА

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

По проблемным вопросам,
связанным с осуществлением
предпринимательской
деятельности, – обращайтесь
в **Штаб по защите бизнеса
в городе Москве**

+7 (495) 620 20 45



shtab.mos.ru

При наличии вопросов по оплате
взносов собственники могут
обратиться в **контакт-центр Фонда
капитального ремонта
многоквартирных домов города
Москвы** по телефону:

8 (499) 268-90-95



fond.mos.ru

Или **Абонентскую службу Фонда**
по адресу: г. Москва, ул. Героев
Панфиловцев, д.1, к.2.